



Número: **1001192-26.2022.4.01.3100**

Classe: **EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL**

Órgão julgador: **6ª Vara Federal Cível da SJAP**

Última distribuição : **11/02/2022**

Valor da causa: **R\$ 82.391,94**

Assuntos: **Contratos Bancários**

Segredo de justiça? **NÃO**

Justiça gratuita? **NÃO**

Pedido de liminar ou antecipação de tutela? **NÃO**

Partes		Procurador/Terceiro vinculado	
CAIXA ECONOMICA FEDERAL (EXEQUENTE)			
ANDERSON BRAGA E CIA LTDA - ME (EXECUTADO)			
LUZILENE RIBEIRO DA SILVA (EXECUTADO)			
CARLOS VITOR CARNEIRO (EXECUTADO)			
RAFAEL GALVANI FERREIRA (LEILOEIRO)			
Documentos			
Id.	Data da Assinatura	Documento	Tipo
16938 45471	03/07/2023 21:19	Decisão	Decisão



Seção Judiciária do Estado do Amapá
6ª Vara Federal Cível da SJAP

PROCESSO: 1001192-26.2022.4.01.3100

CLASSE: EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL (12154)

EXEQUENTE: CAIXA ECONOMICA FEDERAL

REPRESENTANTE: MAURILIO GALVAO DA SILVA JUNIOR

**EXECUTADO: ANDERSON BRAGA E CIA LTDA - ME, LUZILENE RIBEIRO DA SILVA,
CARLOS VITOR CARNEIRO**

EDITAL DE LEILÃO E INTIMAÇÃO

Pelo presente, faz saber a todos os interessados, que será levado a **LEILÃO**, na modalidade **ELETRÔNICA**, o(s) bem(ns) penhorado(s), na seguinte forma:

PRIMEIRO LEILÃO: dia **31 de julho de 2023**, com encerramento às **11:00 horas**, por preço igual ou superior ao da avaliação. Não sendo verificado lances iguais ou superiores ao valor de avaliação, o leilão permanecerá aberto até a data do **SEGUNDO LEILÃO:** dia **10 de agosto de 2023**, com encerramento às **11:00 horas**, a quem mais der, excetuando-se o preço vil, considerado para tal o preço inferior a 50% (cinquenta por cento) do valor da avaliação (art. 891, § único do CPC/2015).

No caso de algum dia designado para a realização da Hasta Pública ser feriado, o mesmo realizar-se-á no próximo dia útil subsequente, independentemente de nova publicação do edital.

LOCAL: Através do site www.galvanileiloes.com.br.

PROCESSO: Autos nº **1001192-26.2022.4.01.3100** de **EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL**, em que é Exequente **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL – CNPJ: 00.360.305/0001-04** e Executados **ANDERSON BRAGA E CIA LTDA – CNPJ: 11799773000104**, **LUZILENE RIBEIRO DA SILVA – CPF: 209.739.502-34** E **CARLOS VITOR CARNEIRO – CPF: 319.124.511-15**



DESCRIÇÃO DO BEM: **01)** 01 (uma) Roda Liga Leve Azera, Código 529103V310. Avaliado em R\$ 3.631,61; **02)** 01 (uma) Roda Liga Leve Elantra, Código 529103X300. Avaliado em R\$ 3.381,63; **03)** 01 (um) Interruptor Vidro, Código 935702E360C. Avaliado em R\$ 1.292,71; **04)** 01 (um) Semi Eixo Dianteiro Externo LE, Código 495072EE00. Avaliado em R\$ 1.819,57; **05)** 02 (dois) Compressor ACD Azera 05/06, Sonata 04/06, Código 977013K125. Avaliado em R\$ 7.333,90 cada, totalizando R\$ 14.667,80; **06)** 01 (um) Espelho Retrovisor LD, Código 876203V130. Avaliado em R\$ 1.966,21; **07)** 01 (um) Farol 130 LE, conjunto óptico, Código 921012L510. Avaliado em R\$ 1.468,43; **08)** 01 (um) Farol LE, conjunto óptico, Código 921012L112. Avaliado em R\$ 1.958,04; **09)** 01 (um) Farol LE, conjunto óptico, ATAFE, Código 9210128011. Avaliado em R\$ 3.484,60; **10)** 01 (um) Cabeçote Citroen 1.6, 16V. Avaliado em R\$ 5.361,20; **11)** 01 (um) Volante Bimassa, Ford Ranger. Avaliado em R\$ 1.320,00; **12)** 01 (um) JG de Pistão com Anéis Ranger. Avaliado em R\$ 1.278,90; **13)** 01 (um) Kit de Corrente de Distribuição Triton. Avaliado em R\$ 2.510,00; **14)** 01 (um) Kit de Corrente de Distribuição HB20. Avaliado em R\$ 1.120,50; **15)** 01 (um) Painel de instrumentos, Código 940022L206. Avaliado em R\$ 5.332,99; **16)** 01 (um) Painel de instrumentos, Código 940122L225. Avaliado em R\$ 5.042,99; **17)** 01 (um) Motor Partida HR, Código 3610042350. Avaliado em R\$ 3.074,89; **18)** 01 (uma) Pinça de Freios Tras LE, Código 583103QA10. Avaliado em R\$ 1.430,98.; **19)** 01 (uma) Bomba de Combustível Ranguer 3.0. Avaliado em R\$ 2.785,00; **20)** 02 (duas) Bombas de Combustível Elétrica, Código 31110A5750Q. Avaliado em R\$ 2.054,95, cada, totalizando R\$ 4.109,90; **21)** 01 (uma) Bomba de Combustível Tucson Flex, Código B311102E301. Avaliado em R\$ 1.758,83; **22)** 01 (um) Braço Direção Reto C280. Avaliado em R\$ 1.299,20. **23)** 01 (um) Amortecedor Dianteiro C250. Avaliado em R\$ 1.568,55; **24)** 04 (quatro) Caixas de Luzes combinadas tras. LE, Código 924012E020. Avaliado em R\$ 2.271,48, cada, totalizando R\$ 9.085,92; **25)** 02 (duas) Caixas de Luzes combinadas LD, Código 924022L020. Avaliado em R\$ 2.156,71 cada, totalizando R\$ 4.313,42.

AVALIAÇÃO TOTAL: R\$ 85.084,52 (oitenta e cinco mil e oitenta e quatro reais e cinquenta e dois centavos), em 02 de agosto de 2022.

“No caso de determinação judicial, os bens poderão ser reavaliados ou sua avaliação atualizada, até a data do leilão, podendo sofrer alteração em seus valores, os quais serão informados pelo Leiloeiro Oficial no ato do leilão”.

LANCE MÍNIMO 2º LEILÃO: R\$ 42.542,26 (quarenta e dois mil quinhentos e quarenta e dois reais e vinte e seis centavos).

LOCALIZAÇÃO DO BEM: Av. Sergipe, 557, Pacoval, Macapá/AP – CEP: 68908310

DEPOSITÁRIO: CARLOS VITOR CARNEIRO.

VALOR DO DÉBITO DA EXECUÇÃO: R\$ 120.473,25 (cento e vinte mil quatrocentos e setenta e



três reais e vinte e cinco centavos), em 24 de fevereiro de 2023.

ÔNUS: Nada consta.

LEILOEIRO: O Leilão estará a cargo do Leiloeiro Oficial ora nomeado, **RAFAEL GALVANI FERREIRA**, JUCEAP nº 10/2021.

COMISSÃO DO LEILOEIRO: Havendo arrematação, a comissão devida será de 5% (cinco por cento) sobre o valor da arrematação, a ser custeada pelo arrematante. Em caso de remissão, acordo ou pagamento após a realização do leilão, fará jus o leiloeiro ao percentual de 5% sobre o valor da arrematação, à ser pago pelo Executado, conforme previsão contida no artigo 7º, parágrafo 3º da Resolução 236 do Conselho Nacional de Justiça.

COMO PARTICIPAR DO LEILÃO: Quem pretender arrematar ditos bens, deverá efetuar cadastro prévio, no prazo de 24 horas de antecedência do leilão, através do site www.galvanileiloes.com.br, devendo, para tanto, os interessados, aceitar os termos e condições informados no site. Veja no site do Leiloeiro Oficial a relação de documentos necessários para efetivação do cadastro.

Ficam desde já cientes os interessados de que os lances oferecidos via INTERNET não garantem direitos ao participante em caso de insucesso do mesmo por qualquer ocorrência, tais como, na conexão de internet, no funcionamento do computador, na incompatibilidade de software ou quaisquer outras ocorrências. Desse modo, o interessado assume os riscos oriundos de falhas ou impossibilidades técnicas, não sendo cabível qualquer reclamação posterior.

Havendo lances nos 3 (três) minutos antecedentes ao horário de encerramento do leilão, haverá prorrogação de seu fechamento por igual período de tempo, visando manifestação de outros eventuais licitantes (arts. 21 e 22 da Resolução 236/2016 CNJ). Os arrematantes ficam cientes desde já que não sendo efetuado o depósito da oferta com o respectivo valor acrescidos da comissão do Leiloeiro em até 24 horas, o Leiloeiro comunicará imediatamente o fato ao Juízo (Pena de sofrer as penalidades legais, conforme Artigo 335 de Código Penal), informando também os lanços imediatamente anteriores para que sejam submetidos à apreciação do Juízo, sem prejuízo da aplicação de sanções legais (art. 897, do Código de Processo Civil).

Caso o arrematante vencedor não efetue o pagamento no prazo determinado, será convocado o segundo colocado na disputa para formalizar a arrematação.



Fica o Leiloeiro autorizado a requisitar dos licitantes referências bancárias, idoneidade financeira e demonstrar inexistência de restrição em registro de cadastro de proteção ao crédito.

Os licitantes deverão acompanhar a realização da Hasta, permanecendo a qualquer tempo em condições de ser contatados pelo Leiloeiro Oficial para o ajuste de proposta, ou para qualquer outra informação que se faça necessária. Eventual prejuízo causado pela impossibilidade de contato ou falta de respostas do licitante, principalmente quando esta não responder prontamente aos contatos do Leiloeiro, serão de responsabilidade unicamente do próprio Licitante.

Os bens serão vendidos no estado de conservação em que se encontram, sem garantia, constituindo ônus do interessado verificar suas condições, antes das datas designadas para as alienações judiciais eletrônicas.

PAGAMENTO DE FORMA À VISTA: A arrematação far-se-á mediante pagamento à vista, no prazo de 24 horas da realização do leilão (art. 884, inciso IV, do CPC/2015).

PAGAMENTO DE FORMA PARCELADA: Em caso de imóveis e veículos, o pagamento poderá ser parcelado em primeiro leilão por valor não inferior ao da avaliação e, em segundo leilão, pelo maior lance, desde que não considerado vil, conforme art. 895, I e II, do CPC, nas seguintes condições:

I - Imóveis: O arrematante deverá pagar 25% do valor do lance à vista e o restante parcelado em até 30 (trinta) meses;

II - Veículos: O arrematante deverá pagar 25% do valor do lance à vista e o restante parcelado em até 6 (seis) meses;

III - Imóveis e veículos: As prestações são mensais e sucessivas, no valor mínimo de R\$ 1.000,00 cada;

IV - Imóveis e veículos: Ao valor de cada parcela, será acrescido o índice de correção monetária **IPCA – Índice Nacional de Preços ao Consumidor Amplo;**

V- Caução para imóveis: Será garantida a integralização do lance por hipoteca judicial sobre o próprio bem imóvel, através de hipoteca na matrícula, no momento do registro da carta de arrematação;

VI - Caução para veículos: Será garantida através de caução idônea (exemplo de caução idônea: Seguro garantia, fiança bancária, imóvel em nome do arrematante ou de terceiro, com valor declarado igual ou superior a 03 (três) vezes o valor da arrematação), caução esta condicionada à aceitação e homologação pelo juízo. Não sendo apresentado caução idônea, ou, não sendo a caução apresentada aceita pelo juízo, a expedição da Carta de Arrematação e posse do veículo somente ocorrerá após comprovação da quitação de todos os valores da arrematação;



OBS.: sobre direito de preferência: Lances à vista sempre terão preferência, bastando igualar-se ao último lance ofertado, o que não interfere na continuidade da disputa.

ARREMATACÃO PELO CREDOR: Se o exequente arrematar o bem e for o único credor, não estará obrigado a exibir o preço, mas, se o valor dos bens exceder ao seu crédito, depositará, dentro de 3 (três) dias, a diferença, sob pena de tornar-se sem efeito a arrematação, e, nesse caso, realizar-se-á novo leilão à custa do exequente (art. 892, §1º, do CPC/2015). Na hipótese de arrematação com crédito, o exequente ficará responsável pela comissão devida ao Leiloeiro.

VENDA DIRETA: Restando negativo o leilão, fica desde já autorizada a venda direta, observando-se as regras gerais e específicas já fixadas para o leilão, inclusive os preços mínimos. O prazo da venda direta é 60 (sessenta) dias, sendo fechada em ciclos de 15 dias cada. Não havendo proposta, o novo ciclo será reaberto, até o prazo final. Tudo em conformidade com o artigo 880 do CPC c/c art. 375 da Consolidação Normativa da Corregedoria Regional do TRF da 4ª Região, aprovada pelo Provimento nº 62, de 13/06/2017.

VISITAÇÃO: É vedado aos Senhores Depositários criarem embaraços à visitação dos bens sob sua guarda, sob pena de ofensa ao art. 77, inciso IV, do CPC, ficando desde logo autorizado o uso de força policial, se necessário. Em caso de imóvel desocupado, também fica autorizado o Leiloeiro a se fazer acompanhar por chaveiro. Igualmente, ficam autorizados os colaboradores do Leiloeiro, devidamente identificados, a obter diretamente, material fotográfico para inseri-lo no portal do Leiloeiro, a fim de que os licitantes tenham pleno conhecimento das características do bem.

DÚVIDAS e ESCLARECIMENTOS: Todas as informações necessárias para a participação dos licitantes no leilão, bem como quanto aos procedimentos e regras adotadas para sua validade, poderão ser adquiridas através da Central de Atendimento do Leiloeiro, telefone 0800-707-9339, Chat no site do leiloeiro e também é possível, encaminhar e-mails com dúvidas à Central, através do link "Fale Conosco" ou diretamente pelo endereço **contato@galvanileiloes.com.br**

PUBLICAÇÃO DO EDITAL: O edital será publicado na rede mundial de computadores, no sítio do Leiloeiro www.galvanileiloes.com.br, e também no site de publicações e consultas de editais de leilão PUBLICJUD, www.publicjud.com.br, em conformidade com o disposto no art. 887, § 2º, do CPC/2015.

ARREMATACÃO: Assinado o auto pelo Juiz, pelo Arrematante e pelo Leiloeiro Oficial, a arrematação será considerada perfeita, acabada e irrevogável, ainda que venham a ser julgados procedentes os embargos do executado ou a ação autônoma de que trata o § 4º deste artigo, assegurada a possibilidade de reparação pelos prejuízos sofridos (art. 903 caput, do CPC).



Tratando-se de leilão eletrônico, o Leiloeiro Oficial poderá assinar o auto pelo arrematante, desde que autorizado por procuração.

OBSERVAÇÕES GERAIS: O Leiloeiro Público Oficial, por ocasião do leilão, fica, desde já, desobrigado a efetuar a leitura do presente edital, o qual se presume seja de conhecimento de todos os interessados. Ainda, não se enquadra na condição de fornecedor, intermediário, ou comerciante, sendo mero mandatário, ficando assim eximido de eventuais responsabilidades por vícios/defeitos ocultos ou não, no bem alienado, como também por reembolsos, indenizações, trocas, consertos e compensações financeiras de qualquer hipótese, nos termos do art. 663, do Código Civil Brasileiro. Este edital está em conformidade com a resolução nº 236 de 13/07/2016 do CNJ.

INTIMAÇÃO: Ficam desde logo intimados os executados ANDERSON BRAGA E CIA LTDA - ME, na pessoa de seu Representante Legal; LUZILENE RIBEIRO DA SILVA e CARLOS VITOR CARNEIRO, bem como os eventuais: terceiros interessados, depositários, coproprietários, proprietário de terreno e/ou titular de: usufruto, uso, habitação, enfiteuse, direito de superfície, concessão de uso especial para fins de moradia ou concessão de direito real de uso; credor pignoratício, hipotecário, anticrético, fiduciário ou com penhora anteriormente averbada; promitente comprador/vendedor; União, Estado e Município no caso de bem tombado, das datas acima, se por ventura não forem encontrados para a intimação pessoal, bem como para os efeitos do art. 889, inciso I, do Código de Processo Civil/2015 e de que, antes da arrematação e da adjudicação do(s) bem(ns), poderá(ão) remir a execução, consoante o disposto no art. 826 do Código de Processo Civil/2015. Fica(m) cientificado(s) de que o prazo para a apresentação de quaisquer medidas processuais contra os atos expropriatórios contidas no § 1º do art. 903 do CPC será de dez dias após o aperfeiçoamento da arrematação (art. 903, § 2º do Código de Processo Civil/2015).

E, para que chegue ao conhecimento de todos e no futuro ninguém possa alegar ignorância, expediu-se o presente edital que será publicado e afixado na forma da Lei. DADO E PASSADO nesta Cidade de Macapá, Estado do Amapá.

Macapá/AP, data assinatura digital.

JUIZ FEDERAL SUBSCRITOR

